



## COMUNE DI URI

Provincia di Sassari

# AVVISO TASI 2019

Nel 2019 i proprietari di immobili, ad esclusione delle abitazioni principali, che insistono sul territorio di URI devono pagare la TASI, con la stessa base imponibile IMU in base alle aliquote deliberate dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 10 del 18.03.2019:

### ALIQUOTE VIGENTI PER L' ANNO 2019

#### **ALIQUOTA 2,20 per mille:**

- per seconde case di qualunque categoria catastale.
- per aree edificabili
- unità immobiliare data in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado

A partire dal 1° gennaio 2016, è prevista una riduzione del 50% della base imponibile ai fini TASI per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale.

L'Agevolazione è riconosciuta a condizione che:

1. l'immobile in questione non deve essere classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
2. il contratto di comodato sia registrato;
3. il comodante deve possedere un solo immobile sito in Italia ovvero deve possedere, oltre al fabbricato concesso in comodato, solamente un altro immobile utilizzato come abitazione principale, ma entrambi i fabbricati non devono essere classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
4. il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato il fabbricato concesso in comodato.

- per immobili categoria D

#### **ALIQUOTA 1,00 per mille:**

- abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze.
- Per fabbricati rurali a destinazione strumentale all'attività agricola.

**I terreni agricoli sono esenti TASI.**

I proprietari di case concesse in affitto devono pagare il 70% dell'imposta. Il rimanente 30% è a carico dell'affittuario.

In caso di immobile abitativo locato come abitazione principale per l'inquilino, l'inquilino non versa la propria quota TASI mentre il proprietario versa la propria quota di TASI nella misura del 70% dell'imposta.

**Il proprietario che non versa il 100% dell'imposta è pregato di comunicare al Comune il nominativo dell'affittuario, per il versamento del 30% del dovuto.**

**ESEMPIO DI CALCOLO:** Per calcolare la nuova tassa sui servizi indivisibili che ha la stessa base imponibile dell'imposta municipale, si dovrà partire dalla rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicare il risultato per il coefficiente che varia in base al tipo di immobile (160 per le abitazioni) su questo valore catastale dovrà essere applicata l'aliquota comunale con le eventuali detrazioni su base locale.

Rendita catastale € 303,93 + 5% = € 319,13;

€ 319,13 x 160 (coefficiente variabile - per abitazione 160) = € 51.060,80;

€ 51.060,80 x 2,20 per mille (aliquota comunale) = € 112,33

**TERMINI DI SCADENZA:** l'imposta si versa con le medesime scadenze dell'IMU Il pagamento dovrà essere eseguito in autoliquidazione utilizzando il modello F24 rispettando le seguenti scadenze:

**Seconda rata** a saldo: entro il **16 dicembre 2019**.

E' disponibile sul sito del Comune il software per effettuare il calcolo e la stampa dell'F24.

IL CONTRIBUENTE POTRA' RIVOLGERSI PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE PER  
EVENTUALI CHIARIMENTI IN MERITO - TEL 079- 4187051 - 057- [tributi@comune.uri.ss.it](mailto:tributi@comune.uri.ss.it)

**Le aliquote TASI per l'anno 2019 sono rimaste invariate rispetto all'anno 2018.**

**Il Responsabile**  
**(Dottor Alessandro Alciator)**

